

Số: 332/TB-CCTHADS

Hồng Dân, ngày 13 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Kính gửi: Các tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008(được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 01/2021/KDTM-ST ngày 25 tháng 02 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 458/QĐ-CCTHADS ngày 05/4/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 518/QĐ-CCTHADS ngày 04/5/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 28/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 9 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân.

Căn cứ Thông báo số 651/TB-CCTHADS ngày 07/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân về việc cưỡng chế thi hành án;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 29/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ cứ Mãn trích đo địa chính số 01/2023 ngày 05/01/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hồng Dân;

Căn cứ Công văn số 691/CCTHADS ngày 30/12/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hồng Dân về việc đề nghị giải thích Bản án;

Căn cứ Công văn số 02/CV-TA ngày 06/01/2023 của Tòa án nhân dân huyện Hồng Dân về việc giải thích Bản án;

Căn cứ Công văn số 01/CVCNVPĐKĐĐ ngày 09/01/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hồng Dân về việc phúc đáp công văn số 01/CV-CCTHADS ngày 03/01/2023;

Căn cứ công văn số 333/KN-CCTHADS ngày 28/06/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hồng Dân về việc kiến nghị kháng nghị xem xét lại bản án theo thủ tục giám đốc thẩm;

Căn cứ Thông báo số 458/TB-VKS-KDTM ngày 13/10/2023 của Viện kiểm sát nhân dân Cấp Cao tại Thành Phố Hồ Chí Minh;



Căn cứ biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 13/12/2024 và ngày 11/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Đơn yêu cầu định giá tài sản của Ngân hàng TMCP Đông Nam chi nhánh Bạc Liêu nhận ngày 06/6/2025;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thẩm định giá tài sản của ông Nguyễn Văn Hưởng – sinh năm 1975, bà Đinh Kiều Diễm – sinh năm 1979. Địa chỉ: ấp Bà Hiên, thị trấn Ngan Dừa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu để đảm bảo việc thi hành án như sau:

Tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản trên đất:

* **Tài sản 1:** Tại thửa số 111, tờ bản đồ số 25, diện tích đất diện tích kê biên thực tế: 96,9m², (trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp 120m²), loại đất ở đô thị, tọa lạc tại Ấp bà Hiên, thị trấn Ngan Dừa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu; chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 816525 do Ủy ban nhân dân huyện Hồng Dân cấp ngày 30/01/2008 cho hộ ông Nguyễn Văn Hưởng và bà Đinh Kiều Diễm. Vị trí đất:

- Hướng Đông Bắc giáp phần đất bà Ca Thị Út, cạnh 5,0m;
- Hướng Tây Nam giáp đường nhựa, cạnh 5,0m;
- Hướng Tây Bắc giáp phần đất ông Hồ Quang Chánh, cạnh 19,6m;
- Hướng Đông Nam giáp thửa số 2 (phần đất do bà Đinh Kiều Diễm đứng tên), cạnh 19,8m;

Tài sản trên đất: vách tường mặt trước xây gạch 10 có tô, cao 3m, ngang 5m, dài 23,5m và 2 cây tra loại B, 01 (một) ống nước nhựa 49; 10 (một) tay bơm đã (không còn sử dụng được).

Diện tích kê biên giảm 19m² so với diện tích đất bản án tuyên và giảm so với diện tích cấp trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, diện tích đất kê biên có biến động do làm lộ nhựa tuyến đường Bà Hiên – Ngan Dừa 3,5m.

* **Tài sản 2:** Tại thửa số 138, tờ bản đồ số 25, diện tích qua kê biên và đo đạc thực tế là 99,4m² (diện tích được cấp trong giấy chứng nhận là 117,3m²), loại đất ở tại đô thị, tọa lạc tại ấp Bà Hiên, thị trấn Ngan Dừa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 986326 do Ủy ban nhân dân huyện Hồng Dân cấp ngày 18/02/2011 cho bà Đinh Kiều Diễm. Vị trí đất:

- Hướng Đông Bắc giáp phần đất bà Ca Thị Út, cạnh 5,0m;
- Hướng Tây Nam giáp đường nhựa, cạnh 5,0m;
- Hướng Tây Bắc giáp thửa số 1 (phần đất do ông Nguyễn Văn Hưởng, bà Đinh Kiều Diễm đứng tên), cạnh 19,8m;
- Hướng Đông Nam giáp phần đất ông Nguyễn Văn Mến đứng tên, cạnh 20,0m;

Tài sản trên đất: có 01 căn nhà cấp 4 ngang 5m x dài 17m. Kết cấu móng đóng cừ tràm, khung sườn cột bê tông cốt thép, nền lót gạch men 40 x 40, vách xây gạch 10, dán gạch cao 1,2m, trần nhựa la phong, cửa sắt phía trước (loại xếp) ngang 4m x cao 2,5m; trong nhà có 02 (hai) phòng phủ mỗi phòng có diện tích 3m x 3,2m; diện tích lót gạch men trong nhà có chiều cao 0,4m x dài 1,6m x ngang 1,2m (gạch 40 x 40). Nhà đã xuống cấp và không có người sử dụng.

Công trình phụ: 01 (một) nhà vệ sinh 1.4m x 1.2m có hầm tự hoại, bồn cầu ngồi trệt. 01 (một) đồng hồ điện.

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản:

+ Thời gian nộp hồ sơ 04 (bốn) ngày làm việc: Từ ngày 16/6/2025 đến hết ngày 19/6/2025.

+ Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu. Địa chỉ: Khu hành chính, ấp Nội Ô, Thị trấn Ngan Dừa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (*giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ...*) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không lựa chọn.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Hoàng Duy